

Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 13.) önkormányzati rendelete
a települési önazonosság védelméről

[1] Jelen rendelet célja, hogy Hugyag Község megvédhesse közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

[2] Jelen rendelet céljait úgy kívánja elérni, hogy mindenkor tiszteletben tartja az emberi méltóságot, nem alkalmaz indokolatlan megkülönböztetést és érvényre juttatja az egyenlő bánásmód követelményét.

[3] Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) betelepülési hozzájárulás

2. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elővásárlási jogot biztosít a következő sorrendben:

- a) az önkormányzat, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonban álló gazdasági társasága,
- b) az elővásárlással érintett ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Hugyag Község Közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

3. §

(1) Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hugyag Község Közigazgatási területén a lakcímbjelentési hozzájárulást annak a betelepülőnek adja meg, aki sikeres településismereti vizsgát tesz, melynek részletes szabályait az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vizsga letétele alól a betelepülő kérelmére a Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő helyzetben felmentést adhat.

4. §

(1) Amennyiben a betelepülés ingatlanszerzéssel valósul meg, úgy a betelepülőnek az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 10%-ának megfelelő betelepülési hozzájárulást kell megfizetnie átutalással Hugyag Község Önkormányzata részére, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett banknál vezetett 11741017-15451897 számú bankszámlájára.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület a betelepülő kérelmére mérsékelheti, különös méltánylást érdemlő esetben pedig a betelepülési hozzájárulás megfizetésétől eltekinthet.

5. §

(1) A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a betelepülni szándékozó település ismereti vizsgálja eredményének ismeretében, egyszerűsített eljárás lefolytatásával a betelepülés tárgyában a döntést meghozza.

(2) A 3. § (2) és a 4. § (2) bekezdésében meghatározott kérelem elbírálásáról a képviselő-testület a betelepülő személyes meghallgatását követő ülésen dönt.

(3) A Hövtv. 6. § (1) a), c), e), f), g), h) pontjaiban foglalt mentességről szóló döntés meghozatalát Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban biztosítja, mely eljárás lefolytatására felhatalmazza a jegyzőt.

(4) A Hövtv. 6. § (1) b), d), i) pontjaiban foglalt mentességekről Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyedi eljárásban, személyes meghallgatást követő ülésen dönt.

6. §

Hatályát veszti a települési önazonosság védelméről szóló 6/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet.

7. §

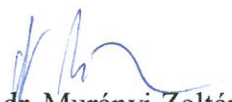
(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 4. § az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Baranyai Béla
polgármester


dr. Murányi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. május 13.


dr. Murányi Zoltán
jegyző

Település ismereti vizsgára vonatkozó előírások

1. A település ismereti vizsga 15 kérdésből álló írásbeli vizsga, melyet a vizsgára történő bejelentkezést követően, Hugyag Község Önkormányzatának Hivatalában, az Őrhalmi Közös Önkormányzati Hivatal legalább egy fő dolgozója előtt kell letenni. A vizsga kérdései kizárólag az alábbi ismeretek meglétének ellenőrzését célozzák:

1.1. Hugyag Község címerének ismerete

1.2. Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2024. (VIII.1.) önkormányzati rendeletének ismerete

1.3. Hugyag Község Önkormányzata polgármestereinek neve, és a tisztség ellátásának időpontjai a rendszerváltástól a vizsga letételének napjáig

1.4. Hugyag Község történetének azon vonatkozásai, amelyek szerepelnek Hugyag Község Önkormányzata <https://hugyag.asp.lgov.hu/> honlapján.

2. A vizsga akkor tekinthető sikeresnek, ha a vizsgázó a kérdések legalább 60%-ára helyesen válaszolt.

Általános indokolás

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy él a helyi önazonosság védelméről szóló 2021. évi XLVIII. törvény adta lehetőségével, és jogvédelmi eszközökkel szabályozza, hogy kik költözhetnek a településre, ezáltal megvédve a közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

Részletes indokolás

A 2. §-hoz

Az elővásárlási jog biztosításával Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván a törvény adta dologi jogvédelem eszközével.

A 3. §-hoz

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy személyi jogvédelmi eszközként él a lakcímlétesítés feltételhez kötésével, és olyan feltételeket határoz meg, amelyek biztosítják, hogy a betelepülni szándékozó megismerje a közösség társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait és szokásait, így elősegítve a betelepülő beilleszkedését és ezáltal a település karakterének megőrzését és védelmét. A 4. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére, és az esetleges újrakezdés biztosítására Hugyag Községben.

A 4. §-hoz

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a befektetési célú ingatlanszerzések felborítják a helyi lakosság és a betelepülők arányát és megváltoztatják a község karakterét, bevezeti a betelepülési hozzájárulást, mint személyi jogvédelmi eszközt, ezáltal elősegítve a település jövő generációjának lakhatáshoz jutását. Az 5. § (1) bekezdésének objektív feltételeit hivatott kiegészíteni az 5. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

Az objektív, mérlegelést nem igénylő helyzetekben bevezeti az egyszerűsített eljárás jogintézményét, a hatáskört pedig a jegyzőre telepíti, annak érdekében, hogy az eljárás az ügyfelek részére minél egyszerűbb és gyorsabb legyen, míg a mérlegelést kívánó helyzetekben a hatáskört a képviselő-testületnél tartja, amely jól ismeri a helyi viszonyokat, és kifejezésre juttathatja a lakosság akaratát és érdekeit.