



**Hugyag Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**8/2025. számú
Jegyzőkönyve**

Készült: a képviselő-testület 2025. augusztus 25-én tartott soron kívüli,
nyilvános ülésén.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Huguag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én, 10:00 órakor, a Huguag Község Önkormányzata Hivatalának (2672 Huguag, Kossuth út 26.) tanácskozótermében megtartott soron kívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Baranyai Béla polgármester
Gáspár András alpolgármester
Baranyai Béla képviselő
Mayer Zsolt képviselő
Diósi László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Murányi Zoltán jegyző

Baranyai Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 megválasztott tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy valamennyi szavazás - a titkos szavazás kivételével – kézfelemeléssel történik. Javasolja dr. Murányi Zoltán jegyzőt jegyzőkönyvvezetőnek, és a napirendet elfogadni a meghívóban megjelöltek szerint.

Tervezett napirendi pontok:

- 1) Előterjesztés a települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Elfogadott napirendi pontok:

- 1) Előterjesztés a települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Huguag Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyv-vezető személyére és a napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása

- 1) Előterjesztés a települési önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Baranyai Béla polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták. Kiemelném, hogy lakossági elvárásként érzékelem, hogy éljünk a törvényi felhatalmazással, és alkossunk helyi rendeletet önzonosságunk védelmére.

Diósi László képviselő: Kérdezem, hogy nem kellene e szabályoznunk, hogy milyen szempontok alapján gyakorolhatunk méltányosságot, és mikor mérséklehetjük, vagy mikor engedhetjük el a betelepülési hozzájárulást, mert így teljesen szubjektív a szabályozás.

Baranyai Béla polgármester úgy gondolom, hogy egyedi élethelyzetekre nem lehet minden lehetőséget figyelembe vevő szabályokat hozni, ezért lesz minden esetben a képviselő-testület által elbírálva a kérelem, a betelepülési hozzájárulás csökkentéséről.

Diósi László képviselő: A jogi személyek ingatlan szerzésére vonatkozik a rendelet?

dr. Murányi Zoltán jegyző: Nem, mivel a rendelet a betelepülőkre vonatkozik, a megalkotására felhatalmazást adó 2025. évi XLVIII. törvény szerint pedig a betelepülő csak természetes személy lehet.

Diósi László képviselő: és a termőföld adásvételére? Mert a rendelet tervezet csak az „ingatlan” kifejezést használja, amibe pedig a termőföld is beletartozik.

dr. Murányi Zoltán jegyző: A rendelet tervezet 2. §-a értelmében a rendeletben használt fogalmak alkalmazása során a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezései az irányadóak. A törvény 3. § c) pontjának ingatlan meghatározása pedig így szól: „*ingatlan*: a termőföld, az e törvény hatálybalépését közvetlenül megelőző tíz éven belül telekalakítási tilalommal, építési tilalommal vagy változtatási tilalommal terhelt telekingatlan, valamint az építményi joggal létrejött ingatlan kivételével valamennyi ingatlan”. Tehát a termőföldre nem vonatkoznak az önkormányzati rendelet előírásai.

Mayer Zsolt képviselő de mi a helyzet akkor, ha valakinek itt lakik a családja, és úgy dönt, hogy ő is ide szeretne költözni, nem értek egyet azzal, hogy nekik is meg kelljen fizetni a betelepülési hozzájárulást.

dr. Murányi Zoltán jegyző: Ahogy az előterjesztésben is kiemelésre került, vannak mentességet élvezők, rájuk nem vonatkoznak a feltételek. Így mentességet élveznek a betelepülőkre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól, az, aki a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, hozzátartozó pedig a házastárs, az egyeneságbeli rokon vagyis a szülő, nagyszülő, gyermek, unoka, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó- a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, a testvér házastársa. Így, ha valaki a családjához szeretne közelebb költözni, annak semmilyen akadály, vagy korlátja nincsen. Egyéb mentességek is vannak, amelyeket az előterjesztés is tartalmaz, de akkor elmondom szóban is, hogy mindenki tiszta képet kapjon. Tehát mentesül az is: akinek a település a származási helye; a születést követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább 12 hónapot a településen élt; állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként e munkavégzése érdekében települ be a településre; bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése; lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett; egyházi vagy egyházi jogi személy alkalmazottja; a településen működő köznevelési intézmény tanulója, vagy az elhangzott mentesítések alá tartozó személy közeli hozzátartozója.

Mayer Zsolt képviselő de ez egy nagyon nagy kört képező kivétel, és ez azt jelenti, hogy ha valaki beköltözik Húgyagra, akkor utána az ő rokonsága is szabadon beköltözhet?

dr. Murányi Zoltán jegyző: Igen, azt jelenti.

Baranyai Béla polgármester: kérdezem, hogy van e további kérdés, hozzászólás, és külön kérem, hogy ha valaki nem ért egyet azzal, hogy 10% mértékű betelepülési hozzájárulást kelljen megfizetnie annak, aki házat vesz, az most jelezze. Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs, így kérem, hogy aki egyetért a települési önzonosság védelméről szóló rendelet előterjesztés szerinti megalkotásával, az kézfeltartással jelezze.

Húgyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi rendeletet alkotta:

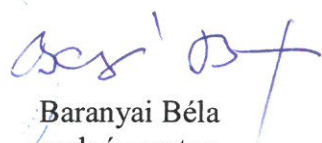
**Húgyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 26.)
önkormányzati rendelete**

a települési önzonosság védelméről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Baranyai Béla polgármester 10:30 órakor a nyilvános képviselő-testületi ülést bezárja.

K.m.f


Baranyai Béla
polgármester


dr. Murányi Zoltán
jegyző





HUGYAG KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Tel.: 35/570-001

E-mail: info@hugyag.hu

Levélcím: 2672 Hugyag, Kossuth út 26.

MEGHÍVÓ

Hugyag Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-Testület soron kívüli, nyilvános ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 44-45.§. alapján

2025. augusztus 25-én (hétfőn) 10.00 órára összehívom.

*Az ülés helye: Hugyag Község Önkormányzata Hivatalának (2672 Hugyag, Kossuth út 26.)
Tanácskozóterme*

Napirend:

- 1) Előterjesztés a települési önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Hugyag, 2025. augusztus 21.

Baranyai Béla
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 25-én tartott soron kívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Baranyai Béla polgármester

.....

Gáspár András alpolgármester

.....

Baranyai Béla képviselő

.....

Diósi László képviselő

.....

Mayer Zsolt képviselő

.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Murányi Zoltán jegyző

.....

Meghívottak, vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Hugyag Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-i ülésére

Előterjesztés a települési önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. július 1-én hatályba lépett a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.), mely lehetővé teszi, hogy a helyi közösség önazonosságához való jogának tartalmát, és az ehhez kapcsolódó jogvédelmi eszközöket megalkossa.

2025. augusztus 1-ével pedig hatályba lépett a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet), mely a Hövtv. végrehajtására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Úgy gondolom, hogy a lakossági elvárásokat is figyelembe véve, élnünk kell a lehetőséggel, és meg kell alkotnunk Hugyag Községben a települési önazonosság védelméről szóló rendeletünket, annak érdekében, hogy lakosságunk kultúráját, életmódját megvédjük a nemkívánt külső hatásokkal szemben.

A Hövtv. az alábbi jogvédelmi eszközök alkalmazását teszi lehetővé:

- elővásárlási jog biztosítása,
- lakcímlétesítés tilalma, vagy feltételhez kötése,
- betelepülési hozzájárulás megfizetése.

A jelen előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet mindhárom jogvédelmi eszközt bevezetné, az alábbiak szerint:

- 1) A rendelet elővásárlási jogot biztosít a Hövtv. szabályainak megfelelően, első helyen Hugyag Község Önkormányzatának, második helyen az adásvételi szerződéssel érintett ingatlannal szomszédos ingatlan tulajdonosainak, harmadik helyen pedig Hugyag Község közigazgatási területén ingatlannal rendelkező személynek.
- 2) Lakcímlétesítés feltételei:
 - a. büntetlen előélet
 - b. a lakcímlétesítést megelőző 2 éven belül legalább 365 napos biztosított jogviszony megléte
- 3) Betelepülési hozzájárulás megfizetése, ha a betelepülés ingatlan adásvétellel valósul meg, a vételár 10%-ának megfelelő összeg.

A lakcímlétesítési feltételek alól, valamint a betelepülési hozzájárulás megfizetése alól a képviselő-testület részben, vagy egészben felmentést adhat, egyedi eljárás keretében. Ez a rendelkezés biztosítja a kellő rugalmasságot egyedi élethelyzetek esetében.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy a rendelet hatálya a betelepülőkre terjed ki. A Hötv. 3. § a) pontja értelmében pedig betelepülő az a természetes személy, aki a településen ingatlantulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, és a településen kíván ingatlant szerezni vagy lakcímet létesíteni. Tehát a nem természetes személyek (gazdasági társaságok, alapítványok, stb.) ingatlanszerzése, székhely létesítése nem korlátozható. Valamint nem korlátozható azok ingatlan szerzése és lakcím létesítése sem, akiknek már van ingatlan tulajdona vagy lakcíme a településen.

A Hövtv. tartalmaz mentességeket is, mely rendelkezéseket a törvény 6. §-a tartalmazza az alábbiak szerint:

Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

- a Hvtv. értelmében hozzátartozó a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozó, vagyis a házastárs, az egyeneságbeli rokon (szülő, nagyszülő, gyermek, unoka), az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó- a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, a testvér házastársa. A származási hely pedig a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti közokirattal igazolt származási hely. A származási hely pedig az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 3. § n) pontja értelmében „az anya nyilatkozata alapján az anya lakóhelye vagy tartózkodási helye, ismeretlen anya esetén a gyámhatóság által megállapított hely, hazai anyakönyvezés esetén – kérelemre – az anya lakóhelye, illetve ha az nem ismert, a gyermek születési helye”

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett; tehát például CSOK igénybevételel kíván ingatlant vásárolni

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;”

A mentességek hatálya alá tartozó személyre tehát nem fognak vonatkozni a rendelet jogvédelmi rendelkezései, azonban a mentesség igazolására irányuló eljárás ebben az esetben is lefolytatásra kerül. Olyan esetben, amikor objektív módon megállapítható a mentesség fennállása, a rendelet egyszerűsített eljárásban, a jegyző hatáskörébe utalja az igazolás kiállítását, a bonyolultabb ügyek megítélését pedig a képviselő-testület hatáskörében tartja.

Arányossági teszt (tekintettel a Hóvtv. 5. § (8) bekezdés f) pontjára):

- 1) Elővásárlási jog biztosítása körében: a helyi közösség önazonosságához való, Alaptörvényben biztosított alapvető joga kerül szembe a magánszemély tulajdonhoz való jogával. Azzal, hogy a képviselő-testület bevezeti az elővásárlási jog biztosítását, mint dologi jogvédelmi eszközt, lehetővé teszi Hugyag Község lakosságának, hogy dönthessen arról, hogy ki lakjon a településen, ezáltal Hugyag Község kultúrája, a közösség kialakult szokásai védelemben részesíthetők. A Hóvtv. nem ad lehetőséget egyéb, akár kisebb beavatkozást jelentő dologi jogvédelmi eszköz bevezetésére, így az elővásárlási jog biztosítása – figyelembevéve a Hóvtv. ezen jogintézményre vonatkozó szabályrendszerét is – arányos eszköz a tulajdonszerzés korlátozása körében.
- 2) A lakcímlétesítés feltételhez kötése vonatkozásában: a helyi közösség önazonosságához való, Alaptörvényben biztosított alapvető joga kerül szembe a tartózkodási hely szabad megválasztásának jogával, azonban ez a jog – az Alaptörvény XXVII. cikke értelmében – nem járhat Magyarország helyi közösségei önazonosságához való alapvető jogának sérelmével. A lakcím létesítést a rendelet két feltételhez köti, a büntetlen előlethez és a biztosított jogviszony meglétéhez. Az a két minimális elvárás a betelepülőkkel szemben elősegíti, hogy

csak olyan személy költözhet be, aki előreláthatólag be fogja tartani a közösségi együttélés írott, és íratlan szabályait, és be tud illeszkedni Hugyag Község alapvetően munka alapú társadalmába. Az egyedi élethelyzetekre reagálandó pedig a rendelet lehetővé teszi a képviselő-testületnek, hogy méltányosságot gyakoroljon, és részben vagy egészben eltekinthessen a meghatározott feltételek alkalmazásától.

Ugyancsak a korlátozás arányosságát erősíti, hogy egyik feltétel sem jelenti azt, hogy adott személy véglegesen kizárásra kerülhetne a Hugyag Községben lakcímet létesíthetők köréből, ugyanis a büntetlen előélet mentesítés folytán, míg a biztosított jogviszony annak létesítése nyomán megszerezhető, így a jövőre tekintettel lehetőséget biztosít a betelepülőnek a feltételeknek való megfelelésnek. Fentiekre tekintettel a korlátozás arányos, és enyhébb eszközökkel annak célja nem elérhető.

- 3) Betelepülési hozzájárulás megfizetésének előírása: a rendelet előírásai értelmében kizárólag az ingatlanszerzéssel való betelepülés esetén kerül előírásra betelepülési hozzájárulás megfizetése, amely biztosítja, hogy csak olyan esetben kerül alkalmazásra, amikor a betelepülő rendelkezik bizonyos mértékű vagyonnal, így feltételezhető, hogy a hozzájárulást meg tudja fizetni, erre tekintettel került megállapításra a hozzájárulás mértéke is. A kizárólag lakcímlétesítéssel megvalósuló betelepülés esetén betelepülési hozzájárulás megfizetése nem írható elő. A rendelet a képviselő-testület részére ezenkívül lehetővé teszi, hogy mérlegelje az esetleges egyedi élethelyzetet, és lehetővé tegye a tulajdonszerzést a településen csökkentett hozzájárulás megfizetésével, vagy a hozzájárulás megfizetése alóli mentesítéssel.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján, mely tartalmazza a Hövtv. 5. § (8) bekezdés a) – e) pontokban meghatározott szempontok értékelését

A rendelet-tervezet címe: a települési önazonosság védelméről szóló rendelet

Társadalmi hatása: A helyi lakosság körében többször felmerült az elmúlt évek során, hogy legyen a településnek beleszólása abba, hogy ki települhet le Hugyag Községben, ugyanis a szubjektív biztonságérzet időnként romlott a betelepülők megjelenésével. A helyi lakosság – polgármesterhez, képviselő-testületi tagokhoz eljuttatott aggodalmaiban – többször kifejezte, hogy a helyi lakosok ismerik, elfogadják és betartják a közösségi együttélés írott, és íratlan szabályait, tisztelik a helyi kultúrát, azonban ez sokszor nem mondható el a betelepülőkről. A fenti lakossági igények kielégítését célozza a rendelet, azonban annak csak részben tud eleget tenni, melynek oka a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben kialakított mentességek rendszere. A mentességek miatt előállhat olyan helyzet, hogy a lakosság nem érti, hogy miért települhet be adott személy Hugyag Községre, és elvárna ebben az esetben is a települési önazonosság védelmét. Ennek a kockázatnak a csökkentésére minden lehetséges fórumon, közérthetően tájékoztatni szükséges a lakosságot a Hövtv. és a helyi rendelet tartalmáról, a szabályozás lényegéről, az önkormányzat szabályozási szabadságának korlátairól.

Szerencsére elmondható, hogy Hugyag Község lakossága emelkedő tendenciát mutat, a 2019-es 860-ról 2025-re már 891 főre emelkedett a lakosságszám, mely emelkedés oka megoszlik a bevándorlás és a születések számának emelkedése között. A bevándorlás okozta emelkedés a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet bevezetésével csökkenhet, azonban nem csökken nullára, hiszen a mentességek miatt lesznek a településre beköltözők, azok pedig, akik jelenleg is Hugyag Községben élnek, és megszokták, megszerették a helyi életmódot, kisebb eséllyel költöznek el a településről, ezáltal a jövőben a lakosságszám stagnálása, esetleg további minimális emelkedése várható.

Gazdasági hatása: a betelepülési járulék miatt az ingatlan adásvételek száma a településen csökkenhet, valamint ugyancsak csökkenhet a lakóingatlanok vételára, hiszen egy betelepülőnek

ehhez még hozzá kell számolnia a betelepülési járulékot. Vagyis a lakóingatlanjukat a településen értékesíteni kívánók kisebb piacon tudják eladni házukat, és lehet, hogy kevesebbért is.

Költségvetési hatása: a betelepülési járulék befizetésekből befolyt bevételből a rendelet bevezetésének évében 1 – 1,5 millió forint bevételre számít az Önkormányzat, mely a saját bevételek körében jelentős hányadot képviselnek, ezáltal növelve az önkormányzat költségvetési szabadságát.

Környezeti, egészségügyi hatása: Hugyag Község területén jelenleg is legalább 10 – 20 lakatlan ingatlan található, melyeket a tulajdonosok kevésbé, vagy egyáltalán nem gondoznak. A „Gazdasági hatások” pontban kifejtettek miatt előreláthatólag egy – egy lakatlan ház értékesítése nehézségekbe ütközhet, és az ingatlan hosszabb ideig marad gondozatlan állapotban, mely miatt megjelenhetnek az állati és növényi kártevők. Ezen kockázat csökkentésére kiemelt figyelmet kell fordítani a közösségi együttélés alapvető szabályait tartalmazó rendelet betartatására.

Adminisztratív terheket befolyásoló a lakcím létesítéshez szükséges igazolások kiadása, az ingatlan adásvételi szerződések kifüggesztése előreláthatólag heti 1 – 2 üggyel növeli az egyébként is leterhelt köztisztviselői állományt. Az önkormányzati rendelethez kapcsolódó kérelmek képviselő-testület általi tárgyalása szükségessé teheti évi plusz 3 – 4 képviselő-testületi ülés megtartását, amely ugyancsak növeli az adminisztratív terheket.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi lakosság körében eddig is megvolt az igény arra, hogy választott képviselői útján beleszólhasson, hogy kivel él együtt a településen. Azzal, hogy hatályba lépett a Hövtv. és a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet, ez az igény elvárásá növekedett, hogy a képviselő-testület éljen a felhatalmazással, és alkossa meg a jogvédelmi eszközöket tartalmazó helyi rendeletet. Fentiekre tekintettel, a helyi lakosság elvárásait szemelőtt tartva alkotja meg az önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletet.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: biztosítottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Hugyag, 2025. augusztus 21.

Baranyai Béla
polgármester

4)

**Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének xx/2025. (.....) önkormányzati rendelete
a települési önazonosság védelméről**

(1) Jelen rendelet célja, hogy Hugyag Község megvédhesse közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

(2) Jelen rendelet céljait úgy kívánja elérni, hogy mindenkor tiszteletben tartja az emberi méltóságot, nem alkalmaz indokolatlan megkülönböztetést és érvényre juttatja az egyenlő bánásmód követelményét.

(3) Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Hugyag Község Közigazgatási területére betelepülőkre kell alkalmazni.

2. §

E rendeletben használt fogalmak alkalmazása során a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) rendelkezései az irányadóak.

3.§

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hövtv-ben meghatározott mentességeken kívül egyéb mentességeket nem állapít meg.

4. §

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) Betelepülési hozzájárulás megfizetésének előírása

5. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elővásárlási jogot biztosít a következő sorrendben:

- a) Hugyag Község Önkormányzata
- b) az elővásárlással érintett ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Hugyag Község Közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

6. §

(1) Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hugyag Község Közigazgatási területén a lakcímbejelentési hozzájárulást annak a betelepülőnek adja meg, aki:

- a) büntetlen előéletű,
- b) a lakcímlétesítést megelőző 2 éven belül legalább 365 napos biztosított jogviszony meglétét igazolja

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek való megfelelés alól a betelepülő kérelmére a Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő helyzetben felmentést adhat.

7. §

(1) Amennyiben a betelepülés ingatlanszerzéssel valósul meg, úgy a betelepülőnek az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 10%-ának megfelelő betelepülési hozzájárulást kell megfizetnie Hugyag Község Önkormányzata részére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület a betelepülő kérelmére mérsékelheti, különös méltánylást érdemlő esetben pedig a betelepülési hozzájárulás megfizetésétől eltekinthet.

8.§

(1) A 6. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek betelepülő általi igazolása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy egyszerűsített eljárás lefolytatása során a feltételeknek való megfelelést igazolja.

(2) A 6. § (2) és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott kérelem elbírálásáról a képviselő-testület a betelepülő személyes meghallgatását követő ülésen dönt.

(3) A Hövtv. 6. § a), c), e), f), g), h) pontjaiban foglalt mentesség igazolását Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban biztosítja, mely eljárás lefolytatására felhatalmazza a jegyzőt.

(4) A Hövtv. 6. § b), d), i) pontjaiban foglalt mentességek igazolásáról Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyedi eljárásban, személyes meghallgatást követő ülésen dönt.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Baranyai Béla
polgármester

dr. Murányi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Murányi Zoltán
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy él a helyi önazonosság védelméről szóló 20215. évi XLVIII. törvény adta lehetőségével, és jogvédelmi eszközökkel szabályozza, hogy kik költözhetnek a településre, ezáltal megvédve a közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

1.§

Meghatározza a rendelet területi hatályát, mely értelmében Hugyag Község teljes közigazgatási területén alkalmazni kell a rendelet előírásait.

5. §

Az elővásárlási jog biztosításával Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván a törvény adta dologi jogvédelem eszközével.

6. §

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy személyi jogvédelmi eszközként él a lakcímlétesítés feltételhez kötésével, és olyan feltételeket határoz meg, amelyek minimális követelményt támasztanak a betelepülővel szemben. Hugyag Község közösségének erejét, és az itt élő emberek becsületének alapját a munka adja, ezért került minimális feltételként meghatározásra a és biztosítják, hogy a biztosított jogviszonyhoz kapcsolódó előírás. A büntetlen előélet követelménye pedig elősegíti, hogy ne költözhesen a községbe olyan személy, akivel szemben fennáll a kockázata annak, hogy nem tud beilleszkedni a közösség törvénytisztelő lakossága közé. A 6. § (1) bekezdésének objektív feltételeit hivatott kiegészíteni a 6. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére, és az esetleges újrakezdés biztosítására Hugyag Községben.

7.§

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a befektetési célú ingatlanszerzések felborítják a helyi lakosság és a betelepülők arányát és megváltoztatják a község karakterét, bevezeti a betelepülési hozzájárulást, mint személyi jogvédelmi eszközt, ezáltal elősegítve a település jövő generációjának lakhatáshoz jutását. A 7. § (1) bekezdésének objektív feltételeit hivatott kiegészíteni a 7. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére.

8.§

Az objektív, mérlegelést nem igénylő helyzetekben bevezeti az egyszerűsített eljárás jogintézményét, a hatáskört pedig a jegyzőre telepíti, annak érdekében, hogy az eljárás az ügyfelek részére minél egyszerűbb és gyorsabb legyen, míg a mérlegelést kívánó helyzetekben a hatáskört a képviselő-testületnél tartja, amely jól ismeri a helyi viszonyokat, és kifejezésre juttathatja a lakosság akaratát és érdekeit.

Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete
a települési önazonosság védelméről

[1] Jelen rendelet célja, hogy Hugyag Község megvédhesse közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

[2] Jelen rendelet céljait úgy kívánja elérni, hogy mindenkor tiszteletben tartja az emberi méltóságot, nem alkalmaz indokolatlan megkülönböztetést és érvényre juttatja az egyenlő bánásmód követelményét.

[3] Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Hugyag Község Közigazgatási területére betelepülőkre kell alkalmazni.

2. §

E rendeletben használt fogalmak alkalmazása során a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) rendelkezései az irányadók.

3. §

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hövtv-ben meghatározott mentességeken kívül egyéb mentességeket nem állapít meg.

4. §

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) Betelepülési hozzájárulás megfizetésének előírása

5. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elővásárlási jogot biztosít a következő sorrendben:

- a) Hugyag Község Önkormányzata,
- b) az elővásárlással érintett ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Hugyag Község Közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

6. §

(1) Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hugyag Község Közigazgatási területén a lakcímbeljelentési hozzájárulást annak a betelepülőnek adja meg, aki

- a) büntetlen előéletű,
- b) a lakcímlétesítést megelőző 2 éven belül legalább 365 napos biztosított jogviszony meglétét igazolja

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek való megfelelés alól a betelepülő kérelmére a Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő helyzetben felmentést adhat.

7. §

(1) Amennyiben a betelepülés ingatlanszerzéssel valósul meg, úgy a betelepülőnek az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 10%-ának megfelelő betelepülési hozzájárulást kell megfizetnie Hugyag Község Önkormányzata részére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület a betelepülő kérelmére mérsékelheti, különös méltánylást érdemlő esetben pedig a betelepülési hozzájárulás megfizetésétől eltekinthet.

8. §

(1) A 6. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek betelepülő általi igazolása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy egyszerűsített eljárás lefolytatása során a feltételeknek való megfelelést igazolja.

(2) A 6. § (2) és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott kérelem elbírálásáról a képviselő-testület a betelepülő személyes meghallgatását követő ülésen dönt.

(3) A Hövtv. 6. § a), c), e), f), g), h) pontjaiban foglalt mentesség igazolását Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban biztosítja, mely eljárás lefolytatására felhatalmazza a jegyzőt.

(4) A Hövtv. 6. § b), d), i) pontjaiban foglalt mentességek igazolásáról Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyedi eljárásban, személyes meghallgatást követő ülésen dönt.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Baranyai Béla
polgármester


dr. Murányi Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. 08. 26.


dr. Murányi Zoltán
jegyző



Általános indokolás

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy él a helyi önazonosság védelméről szóló 2021. évi XLVIII. törvény adta lehetőségével, és jogvédelmi eszközökkel szabályozza, hogy kik költözhetnek a településre, ezáltal megvédve a közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet területi hatályát, mely értelmében Hugyag Község teljes közigazgatási területén alkalmazni kell a rendelet előírásait.

Az 5. §-hoz

Az elővásárlási jog biztosításával Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván a törvény adta dologi jogvédelem eszközével.

A 6. §-hoz

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy személyi jogvédelmi eszközként él a lakcímlétesítés feltételhez kötésével, és olyan feltételeket határoz meg, amelyek minimális követelményt támasztanak a betelepülővel szemben. Hugyag Község közösségének erejét, és az itt élő emberek becsületének alapját a munka adja, ezért került minimális feltételként meghatározásra a és biztosítják, hogy a biztosított jogviszonyhoz kapcsolódó előírás. A büntetlen előélet követelménye pedig elősegíti, hogy ne költözhessen a községbe olyan személy, akivel szemben fennáll a kockázata annak, hogy nem tud beilleszkedni a község törvénytisztelő lakossága közé. A 6. § (1) bekezdésének objektív feltételeit hivatott kiegészíteni a 6. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére, és az esetleges újrakezdés biztosítására Hugyag Községben.

A 7. §-hoz

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a befektetési célú ingatlanszerzések felborítják a helyi lakosság és a betelepülők arányát és megváltoztatják a község karakterét, bevezeti a betelepülési hozzájárulást, mint személyi jogvédelmi eszközt, ezáltal elősegítve a település jövő generációjának lakhatáshoz jutását. A 7. § (1) bekezdésének objektív feltételeit hivatott kiegészíteni a 7. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére.

A 8. §-hoz

Az objektív, mérlegelést nem igénylő helyzetekben bevezeti az egyszerűsített eljárás jogintézményét, a hatáskört pedig a jegyzőre telepíti, annak érdekében, hogy az eljárás az ügyfelek részére minél egyszerűbb és gyorsabb legyen, míg a mérlegelést kívánó helyzetekben a hatáskört a képviselő-testületnél tartja, amely jól ismeri a helyi viszonyokat, és kifejezésre juttathatja a lakosság akaratát és érdekeit.