



**Hugyag Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**7/2025. számú
Jegyzőkönyve**

Készült: a képviselő-testület 2025. június 17-én tartott soron kívüli, nyilvános ülésén.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 17-én, 10:00 órakor, a Hugyag Község Önkormányzata Hivatalának (2672 Hugyag, Kossuth út 26.) tanácskozótermében megtartott soron kívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Baranyai Béla polgármester
Gáspár András alpolgármester
Baranyai Béla képviselő
Mayer Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Murányi Zoltán jegyző

Baranyai Béla polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 megválasztott tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy valamennyi szavazás - a titkos szavazás kivételével – kézfelemeléssel történik. Javasolja dr. Murányi Zoltán jegyzőt jegyzőkönyvvezetőnek, és a napirendet elfogadni a meghívóban megjelöltek szerint.

Tervezett napirendi pontok:

- 1) Előterjesztés gépjármű beszerzésről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 2) Előterjesztés Versenyképes Járások Programról**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 3) Előterjesztés ügyvédi szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 4) Előterjesztés ingatlan felajánlás elfogadásáról és további ingatlanok igényléséről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Elfogadott napirendi pontok:

- 1) Előterjesztés gépjármű beszerzésről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 2) Előterjesztés Versenyképes Járások Programról**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 3) Előterjesztés ügyvédi szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 4) Előterjesztés ingatlan felajánlás elfogadásáról és további ingatlanok igényléséről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Hugyag Község Önkormányzatának képviselő-testülete a jegyzőkönyv-vezető személyére és a napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Napirendek tárgyalása

- 1) Előterjesztés gépjármű beszerzésről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Baranyai Béla polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 31/2025. (IV.9.) számú határozatával úgy döntött, hogy legfeljebb 2 millió forint értékben egy platós kisteherautót szerez be, és ugyanezen határozatával felhatalmazta a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására. Elmondja, hogy végzett piackutatást és kért be árajánlatokat is, és a legkedvezőbb árú jármű is 2.850.000, - Ft-os vételárú. Kiosztja a beérkezett árajánlatokat, és kéri a képviselő-testületet, hogy 2.850.000, - Ft-ért vásárolja meg a KIA K2500 2.5 D trekking típusú platós tehergépkocsit.

Mayer Zsolt képviselő megjegyzi, hogy szerinte kétmillió forint alatt nem lehet ilyen típusú megbízható haszongépjárművet vásárolni.

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025. (VI. 17.) határozata

kisteherautó beszerzéséről

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Kék Róka 2005. Kft. (székhely: 2613 Rád, Szent István út 8., adószám: 13499819-2-13, képviseli: Agócs Arnold Pál ügyvezető) KIA K2500 2.5 D trekking típusú platós teherautó árajánlatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, és a gépjármű átírásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2) Előterjesztés Versenyképes Járások Programról

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Baranyai Béla polgármester elmondja, hogy az Örhalmi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó települések közösen pályáztak a versenyképes járás programban a Hivatal székhelyének és kirendeltségeinek helyet adó épületek korszerűsítéséhez. Elmondja, hogy összesen 35 millió forintot nyertek el erre a célra. Elmondja, hogy ez ugyan jó, de nem ért egyet az összeg felosztásával, ő ugyanis úgy számolt, hogy ezt az összeget lakosságszám arányosan osztják el a települések között, és ebben az esetben Hugyag Községre 13 millió forint jutna, azonban Farkas Egon Örhalom Község Önkormányzatának polgármestere csak 6 millió forintot szánt Hugyagnak. Elmondja, hogy a tárgyalások során ebből ugyan végülis 8 millió forint lett, de ezt is kevésnek találja.

Baranyai Béla képviselő elmondja, hogy ezt sehogy sem tartja elfogadhatónak, legalább 12 millió forint járt volna Hugyagnak.

Mayer Zsolt képviselő kérdezi a jegyzőt, hogy hogy alakulhatott ki egyáltalán ez az összeg?

dr. Murányi Zoltán jegyző elmondja, hogy a polgármesterek egyeztettek az összeg felosztásáról, mindenki elmondta, hogy mit szeretne megcsináltatni az adott település hivatali épületében, ehhez készítették egy költségvetést, így alakult ki az összeg felosztása.

Baranyai Béla polgármester elmondja, hogy nem erről volt szó, ő végig lakosságszám arányos felosztásról beszélt, hogy lett ebből másfajta felosztás?

dr. Murányi Zoltán jegyző elmondja, hogy nem érti, hogy erről miért őt kérdezik, hiszen erről a polgármesterek egymás között egyeztettek, más nem volt ott. Elmondja, hogy véleménye szerint a polgármesterek elbeszéltek egymás mellett, mindenki csak azt hallotta meg, amit

szeretett volna. Elmondja, hogy a pályázat előkészítése során többször sürgette az egyeztetést, úgy, hogy mind a négy polgármester egyszerre jelen legyen, azonban erre nem került sor, mindig csak kétoldalú megbeszélések folytak. Elmondja, hogy úgy, ahogy a Közös Hivatal költségvetésének kialakítása során, itt is javasolja, hogy a jegyzőt is legyen jelen a tárgyalások során, készüljön feljegyzés, emlékeztető a megbeszélésekről, így elkerülhetőek a későbbi félreértések.

Baranyai Béla polgármester elmondja, hogy ez nem félreértés, emlékszik, hogy lakosságszám arányos felosztásról volt szó.

dr. Murányi Zoltán jegyző elmondja, hogy mivel a megbeszélések során csak két személy volt jelen, és a másik fél azt mondja, hogy nem lakosságszám arányos felosztásról volt szó, így nem lehet az ügyben igazságot tenni. Elmondja, hogy ezért kell – ahogy már korábban is javasolta – a polgármestereken kívül másnak is jelen lennie a megbeszélések során, és legalább egy emlékeztetőt készíteni az ott elhangzottakról. Elmondja, hogy így elkerülhetőek lennének az olyan helyzetek, hogy a pályázat benyújtását megelőző néhány órában döbbenek rá a polgármesterek, hogy nem is értemnek egyet, félreértették egymást, ezzel pedig plusz munkát adnak a hivatal dolgozóinak.

Baranyai Béla polgármester elmondja, hogy a jövőben biztos, hogy mindent írásba foglalnak, hogy elkerüljék az ilyen helyzeteket.

3) Előterjesztés ügyvédi szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Baranyai Béla polgármester elmondja, hogy úgy érzi, hogy szükség lenne jogi tanácsadói szerződést kötni egy ügyvédi irodával. Elmondja, hogy korábban is több alaptalan feljelentésérkezett az önkormányzattal szemben, most is van folyamatban rendőrségi nyomozás a korábbi ÁSZ ellenőrzés megállapításai miatt, hivatali visszaélés miatt. Elmondja, hogy felmérte a lehetőségeket, és javasolja, hogy kössenek egy megbízási szerződést Bódis Péter ügyvéddel, a mai naptól, havi 100.000, - ft összegű átalány díjjal. Kiosztja a szerződés tervezetét. Kérdezi, hogy van e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs, így kéri, hogy aki a megbízási szerződés tervezetben foglaltakkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025. (VI. 17.) határozata

megbízási szerződés megkötéséről

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízási szerződést köt dr. Bódis Péter ügyvéddel (2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9), jogi területen történő segítségnyújtásra, havi 100.000, - Ft (azaz százezer forint) átalánydíj ellenszolgáltatásért, az előterjesztésben ismertetett megbízási szerződés tervezetben foglaltak szerint, 2025. június 17. napjától.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4) Előterjesztés ingatlan felajánlás elfogadásáról és további ingatlanok igényléséről

Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Baranyai Béla polgármester ismerteti a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. MNV/01/50911/2025. iktatószámú, „Ingatlanfelajánlás a magyar Falu Program III. keretében” tárgyú levelét. Elmondja, hogy javasolja a felajánlott ingatlan elfogadását, továbbá javasolja, hogy kezdeményezzék a Húgyag, belterület 298., 234., 92., 260., 35. helyrajzszámú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba vételét is. Elmondja, hogy a felsorolt ingatlanok a 2023. évi adósságrendezési eljárás során kerültek ki az önkormányzat tulajdonából. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Húgyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) az alábbi határozatot hozta:

Húgyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2025. (VI. 17.) határozata

ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Húgyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. MNV/01/50911/2025. iktatószámú, „Ingatlanfelajánlás a magyar Falu Program III. keretében” tárgyú levelének 2. mellékletében megjelölt Húgyag, belterület 453. helyrajzi számú (természetben a 2672 Húgyag, Rákóczi út 13. szám alatt található) kivett lakóház, udvar megjelölésű, 1.397 m² területű, a magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adását.

Húgyag Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott továbbá, hogy a fenti ingatlanon túl, kezdeményezi az alábbi ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását is:

- Húgyag, belterület 298. helyrajzszámú (természetben a 2672 Húgyag, Vadvirág út 13. szám alatt található ingatlan,
- Húgyag, belterület 234. helyrajzszámú (természetben a 2672 Húgyag, Dózsa György út 15 szám alatt található ingatlan,
- Húgyag, belterület 92. helyrajzszámú (természetben a 2672 Húgyag, Kossuth út 106. szám alatt található ingatlan,
- Húgyag, belterület 260. helyrajzszámú (természetben a 2672 Húgyag, Vadvirág út 24. szám alatt található ingatlan, és a
- Húgyag, belterület 35. helyrajzszámú (természetben a 2672 Húgyag, Kossuth út 32/A. szám alatt található ingatlan

önkormányzati tulajdonba adását.

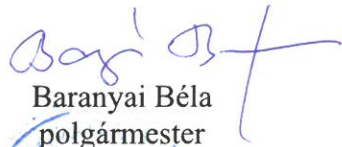
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba adáshoz szükséges nyilatkozatokat megtegye..

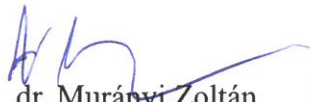
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Baranyai Béla polgármester 11:30 órakor bezárja a képviselő-testületi ülést.

K.m.f


Baranyai Béla
polgármester


dr. Murányi Zoltán
jegyző





HUGYAG KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Tel.: 35/570-001

E-mail: info@hugyag.hu

Levélcím: 2672 Hugyag, Kossuth út 26.

MEGHÍVÓ

Hugyag Község Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-Testület soron kívüli, nyilvános ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 44-45.§. alapján

2025. június 17-én (kedden) 10.00 órára összehívom.

*Az ülés helye: Hugyag Község Önkormányzata Hivatalának (2672 Hugyag, Kossuth út 26.)
Tanácskozóterme*

Napirend:

- 1) Előterjesztés gépjármű beszerzésről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 2) Előterjesztés Versenyképes Járások Programról**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 3) Előterjesztés ügyvédi szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester
- 4) Előterjesztés ingatlan felajánlás elfogadásáról és további ingatlanok igényléséről**
Előterjesztő: Baranyai Béla polgármester

Hugyag, 2025. június 16.

Baranyai Béla
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 17-én tartott soron kívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Baranyai Béla polgármester

Gáspár András alpolgármester

Baranyai Béla képviselő

Diósi László képviselő

Mayer Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Murányi Zoltán jegyző

Meghívottak, vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

Bozlu

gün tər

Bor Bf

.....

May 2014





Örhalom Jegyző <jegyzo.orhalom@gmail.com>

Fwd: Árajánlat

1 üzenet

Hugyag Község Önkormányzata <info.hugyag@gmail.com>
Címzett: Örhalom Jegyző <jegyzo.orhalom@gmail.com>

2025. július 8. 12:50

----- Forwarded message -----

Feladó: **Róbert Pécsi** <pecsirobert71@gmail.com>
Date: 2025. jún. 15., V, 22:24
Subject: Árajánlat
To: info.hugyag@gmail.com <info.hugyag@gmail.com>

ELADÓ:
Pécsi Róbert EV
2660 Balassagyarmat Hunyadi u 2/a
Adószám:HU57553700-2-32
Nyilvántartási szám:56191679

ÁRAJÁNALAT

Hugyag Község Önkormányzata
2672 Hugyag Kossuth Lajos út 26

TÁRGY: tehergépkcsi vásárlás

Évjárat: 2012
Típus: Ford Transit platós
Motor: Diesel, 2198ccm, 125Le
Szállítható személyek: 3fő
Kmóra állás: 345.000
Érvényes műszaki vizsgával, korának megfelelő külső-belső esztétikai állapotba!
Vétel ára: 3,2Mft+27% ÁFA

Tisztelettel: Pécsi Róbert

Árajánlat

Ajánlattevő neve: Kék Róka Kft.

Székhelye: 2613 Rád, Szent István u. 8.

Adószám: 13499819-2-13

Képviseli: Agócs Arnold Pál ügyvezető

Ajánlattétel tárgya: gépjármű beszerzés

Megnevezés: KIA SE K2500 típusú, 139.673 kilométeróraállású gépjárművet

Ajánlati ár: 2.850.000, - Ft (azaz kétfélmillió-nyolcszázötvenezer forint)

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Kelt: 2025. június 10.



Agócs Arnold Pál

KÉK RÓKA 2005 KFT.
Székhely: 2613 Rád, Szent István u. 8.
Telefonszám: 2691 Nógrádkövesd, Kossuth ut. 12.
Adószám: 13499819-2-13
Cégjegyzék szám: 13-09-217234

Megbízási szerződés

(T E R V E Z E T)

mely létrejött egyrészről **Hugyag Község Önkormányzata**, 2672 Hugyag, Kossuth út 26. (adószám: 15451897-2-12), mint megbízó (a továbbiakban: megbízó), másrészről **dr. Bódis Péter ügyvéd** /2660 Balassagyarmat, Deák F. u. 7-9./, mint megbízott /a továbbiakban: megbízott/ között, az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza a megbízottat, hogy megbízó számára adjon segítséget jogi területen, a megbízó által megjelölt feladatok megoldása érdekében, működjön közre okiratok szerkesztésében, szükség esetén lássa el a megbízó jogi képviselőjét.
2. A megbízott akadályoztatása esetén maga helyett helyettesítést állíthat, helyettesítését jellemzően a Bódis Ügyvédi Iroda munkatársai látják el. A megbízó kívánságára a megbízott az előzetesen közösen egyeztetett időpontokban megjelenik a megbízó székhelyén.
3. Szerződő felek a megbízási jogviszonyt 2025. június 17. napjától kezdődően meghatározatlan időtartamra hozzák létre azzal, hogy azt bármelyik fél 1 hónapos felmondási idővel jogosult megszüntetni.
4. A megbízottat havi 100.000, - Ft összegű átalánydíj illeti meg, melyet a megbízó számla ellenében, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig, átutalással egyenlítő ki. Tekintettel arra, hogy a megbízási jogviszony 2025. június 17. napjától áll fenn, az első töredék hónapra fizetendő díj 40.000, - Ft.
5. Ha a megbízott eredményes pervitele esetén az ügyben eljáró bíróság az ellenérdekű fél terhére perköltség fizetési kötelezettséget állapít meg és az be is folyik, úgy a perköltség ügyvédi munkadíj része a megbízottat a 4. pontban foglalt díjazáson felül megilleti. A megbízottat a 4-5. pontban meghatározott díjazáson felül a felek eseti, külön megállapodása hiányában költségtérítés, egyéb juttatás nem illeti meg.
6. A megbízott a megbízást a megbízó utasításai alapján, a legnagyobb gondossággal, a megbízó érdekeit mindenkor szem előtt tartva, az ügyvédi tevékenységet szabályozó jogszabályok alapján tartozik ellátni. A megbízott a megbízás ellátása során tudomására jutott hivatali információkat nem hozhatja indokolatlanul kívülálló tudomására.
7. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezt a megbízási szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balassagyarmat, 2025.....

Megbízó nevében

Megbízott nevében:

Baranyai Béla
polgármester

dr. Bódis Péter
ügyvéd

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Hugyag Község Önkormányzata

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Baranyai Béla Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló **1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában** felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az **5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait**, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával **tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.**

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonát ruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekintheti, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az **1. számú melléklet** tartalmazza.

Kérjük, hogy választ a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

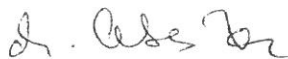
Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos • 69. •



dr. Lakner Zsuzsa

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_ongkormanyzati_határozat_minta_ingatlan.docx

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igényvel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Hugyag

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Rákóczi út 13.	Belterület	453	Kivett lakóház, udvar	1 397	1/1	