

**Hugyag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 26.) önkormányzati
rendelete
a települési önzonosság védelméről**

[1] Jelen rendelet célja, hogy Hugyag Község megvédhesse közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

[2] Jelen rendelet céljait úgy kívánja elérni, hogy mindenkor tiszteletben tartja az emberi méltóságot, nem alkalmaz indokolatlan megkülönböztetést és érvényre juttatja az egyenlő bánásmód követelményét.

[3] Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Hugyag Község Közigazgatási területére betelepülőkre kell alkalmazni.

2. §

E rendeletben használt fogalmak alkalmazása során a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) rendelkezései az irányadóak.

3. §

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hövtv-ben meghatározott mentességeken kívül egyéb mentességeket nem állapít meg.

4. §

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcímlétesítés feltételhez kötése
- c) Betelepülési hozzájárulás megfizetésének előírása

5. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elővásárlási jogot biztosít a következő sorrendben:

- a) Hugyag Község Önkormányzata,
- b) az elővásárlással érintett ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Hugyag Község Közigazgatási területén ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

6. §

(1) Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hugyag Község Közigazgatási területén a lakcímbeljelentési hozzájárulást annak a betelepülőnek adja meg, aki

- a) büntetlen előéletű,
- b) a lakcímlétesítést megelőző 2 éven belül legalább 365 napos biztosított jogviszony meglétét igazolja

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek való megfelelés alól a betelepülő kérelmére a Képviselő-testület egyedi méltánylást érdemlő helyzetben felmentést adhat.

7. §

(1) Amennyiben a betelepülés ingatlanszerzéssel valósul meg, úgy a betelepülőnek az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 10%-ának megfelelő betelepülési hozzájárulást kell megfizetnie Hugyag Község Önkormányzata részére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulás mértékét a képviselő-testület a betelepülő kérelmére mérsékelheti, különös méltánylást érdemlő esetben pedig a betelepülési hozzájárulás megfizetésétől eltekinthet.

8. §

(1) A 6. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek betelepülő általi igazolása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy egyszerűsített eljárás lefolytatása során a feltételeknek való megfelelést igazolja.

(2) A 6. § (2) és a 7. § (2) bekezdésében meghatározott kérelem elbírálásáról a képviselő-testület a betelepülő személyes meghallgatását követő ülésen dönt.

(3) A Hövtv. 6. § a), c), e), f), g), h) pontjaiban foglalt mentesség igazolását Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyszerűsített eljárásban biztosítja, mely eljárás lefolytatására felhatalmazza a jegyzőt.

(4) A Hövtv. 6. § b), d), i) pontjaiban foglalt mentességek igazolásáról Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyedi eljárásban, személyes meghallgatást követő ülésen dönt.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Baranyai Béla
polgármester





dr. Murányi Zoltán
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2025. 08. 26.


dr. Murányi Zoltán
jegyző



Általános indokolás

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy él a helyi önazonosság védelméről szóló 20215. évi XLVIII. törvény adta lehetőségével, és jogvédelmi eszközökkel szabályozza, hogy kik költözhetnek a településre, ezáltal megvédve a közössége társadalmi berendezkedését, életmódját, hagyományait szokásait és a település karakterét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet területi hatályát, mely értelmében Hugyag Község teljes közigazgatási területén alkalmazni kell a rendelet előírásait.

Az 5. §-hoz

Az elővásárlási jog biztosításával Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván a törvény adta dologi jogvédelem eszközével.

A 6. §-hoz

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy személyi jogvédelmi eszközként él a lakcímlétesítés feltételhez kötésével, és olyan feltételeket határoz meg, amelyek minimális követelményt támasztanak a betelepülővel szemben. Hugyag Község közösségének erejét, és az itt élő emberek becsületének alapját a munka adja, ezért került minimális feltételként meghatározásra a és biztosítják, hogy a biztosított jogviszonyhoz kapcsolódó előírás. A büntetlen előélet követelménye pedig elősegíti, hogy ne költözessen a községbe olyan személy, akivel szemben fennáll a kockázata annak, hogy nem tud beilleszkedni a község törvénytisztelő lakossága közé. A 6. § (1) bekezdésének objektív feltételeit hivatott kiegészíteni a 6. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére, és az esetleges újrakezdés biztosítására Hugyag Községben.

A 7. §-hoz

Hugyag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a befektetési célú ingatlanszerzések felborítják a helyi lakosság és a betelepülők arányát és megváltoztatják a község karakterét, bevezeti a betelepülési hozzájárulást, mint személyi jogvédelmi eszközt, ezáltal elősegítve a település jövő generációjának lakhatáshoz jutását. A 7. § (1) bekezdésének objektív feltételeit hivatott kiegészíteni a 7. § (2) bekezdése, mely lehetőséget teremt egyedi élethelyzetek kezelésére.

A 8. §-hoz

Az objektív, mérlegelést nem igénylő helyzetekben bevezeti az egyszerűsített eljárás jogintézményét, a hatáskört pedig a jegyzőre telepíti, annak érdekében, hogy az eljárás az ügyfelek részére minél egyszerűbb és gyorsabb legyen, míg a mérlegelést kívánó helyzetekben a hatáskört a képviselő-testületnél tartja, amely jól ismeri a helyi viszonyokat, és kifejezésre juttathatja a lakosság akaratát és érdekeit.